

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-07-02

Plats Måkläppen

Tid 18:00-21:51

Paragrafer 110–134

Beslutande

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande, jäv § 121
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande
Christine Andersson (SD)
Madeleine C. Ahnell (AVK)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Jörgen Nord (S)

Tjänstgörande ersättare Stellan Carlson (M), § 110-134
Maria Wendt (M), § 110-134
Lars Hansson (M), § 110-134
Anders Nyhagen (AVK), § 110-134
Per-Ola Stjernqvist (M), § 121

Ej beslutande

Ersättare Kristian Svensson (SD)
Håkan Bjerking (AVK)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)

Tjänstemän Biberic, Osman, nämndsekreterare
Demjaha, Mentor, plan- och bygglovschef
Gustafsson, Ola, miljöchef
Martin Jungmann, kanslichef
Anna Möller, samhällsbyggnadschef

Utses att justera Jörgen Nord (S)

**Justering,
plats och tid** Kommunhuset 2020-07-07

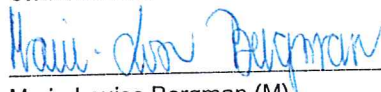
HCB JW

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

Underskrifter



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Jörgen Nord (S)

Justerare



Osman Biberic

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-07-02
Justerade paragrafer	§ 123
Datum då anslaget sätts upp	2020-07-06
Datum då anslaget tas ned	2020-07-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift



Osman Biberic
Utdragsbestyrkande

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-07-02
Datum då anslaget sätts upp	2020-07-08
Datum då anslaget tas ned	2020-07-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Osman Biberic

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 110 Närvaro
- § 111 Val av justerare
- § 112 Ärendelista
- § 113 Yttrande till förvaltningsrätten
- § 114 Yttrande till mark- och miljödomstolen
- § 115 Hököpinge 68:5 - Nybyggnad av skola med idrottshall och komplementbyggnader, murar och parkeringsanläggning
- § 116 Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus samt förråd växthus
- § 117 Skanör 7:111 - Utvändig ändring, solceller
- § 118 Falsterbo 27:8 - Utvändig ändring, takterrass
- § 119 Falsterbo 27:8 - olovlig åtgärd - terrass utan bygglov
- § 120 Ljunghusen 16:45 - Tillbyggnad av enbostadshus, uterum/växthus
- § 121 Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen
- § 122 Revidering av taxor miljö
- § 123 Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden
- § 124 Remiss - samråd över detaljplan för Räng 10:231 Höllviken 19:54 m.fl., Gläntan vid Falsterbokanal
- § 125 Remiss - utställning av FÖP för Östra Höllviken, Vision 2050
- § 126 Initiativärende: tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition
- § 127 Initiativärende: återställa Gessiebäcken
- § 128 Initiativärende: uppmuntra etablering av forskningscentra i Falsterbokanal
- § 129 Meddelanden till nämnden
- § 130 Delegeringsbeslut
- § 131 Information
- § 132 Initiativärende: Policy för hantering av solceller
- § 133 Initiativärende: Val till presidie
- § 134 Initiativärende: Extra nämndsammanträde under sommaren

HCB ml

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

MBn § 110

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Handwritten signature

Justering			Utdragsbestyrkande
<i>Handwritten signature</i>			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

MBn § 111

Val av justerare



Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast 2020-07-07 hos nämndsekreteraren.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Jörgen Nord (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 112

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2020-07-02

Yrkande



Ordföranden yrkar att punkt 7 i listan Eskilstorp 2:39 utgår då kompletterande handlingar inkommit.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet att punkt 7, Eskilstorp 2:39, utgår.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna ärendelistan.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

MBn § 113

Yttrande till förvaltningsrätten

Initierat av

Förvaltningsrätten (målnummer 5978-20)

Ärendebeskrivning

Nämnden har fått ett föreläggande från förvaltningsrätten där man ska lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall nämnden går med på eller motsätter sig det som begärs i bifogad överklagande.

Beslutsunderlag

Föreläggande från förvaltningsrätten (målnummer 5978-20)
Förslag till yttrande
Anmälan om jäv
Överklagande daterad 2020-03-17

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att skicka förslag till yttrande som svar på förvaltningsrättens föreläggande.



Liberalerna och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Per Edeheim (L) och Christine Andersson (SD) inkommer med protokollsanteckningar, se bilagor.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Protokollsanteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Vellinge Kommun

§4 Yttrande till förvaltningsrätten, Jävsanmälan

Jäv handlar om man i andras ögon skall ses som objektiv och inte ha något annat intresse än det allmännas bästa. Som förtroendevald politiker i en nämnd som ansvarar för myndighetsutövning i frågor som vänder sig framförallt mot privatpersoner måste man vara medveten om risken. Som politiker har man en skyldighet att inför varje ärende säkerställa att man inte riskerar att komma i en jävssituation.

För att säkerställa att kommunanställda inte försätts i jävssituation har kommunkansliet nyligen tagit fram en policy i hur hantera jäv. I den beskrivs föredömligt att det inte är begränsat till personen själv eller dess chef att avgöra om jäv föreligger. Även om man själv bedömer sig inte vara jävig kan man vara jävig i *andras* ögon.

Tyvärr är policyn formellt giltig endast för anställd personal, inte för politiker. Det hindrar givetvis inte att kommunens politiker använder sig av den för vägledning. Ur medborgarnas perspektiv vore det inte acceptabelt att olika regler för jäv gäller politikerna i en nämnd och de tjänstemän som utför nämndens arbete. Politikerna har ett större ansvar och bör därför inte ha slappare tillämpning av regler än tjänstemännen.

Det ska i sammanhanget påpekas att det förslag till beslut som finns i materialet inför dagens möte inte på något sätt i sak bemöter anmälan innehåll. Kanslichefen som undertecknat tjänsteskrivelsen anger under rubriken "utveckling av talan" kortfattat att det inte är fråga om jäv utan att på något sätt utveckla talan. Det finns därför ingen som helst substans av relevans för rättens bedömning i det underlaget och inget stöd för ordförandens agerande.

Dagens ärende avser ett ärende i MBN 2020-05-07 där ett yttrande till förvaltningsrätten skulle ges avseende att nämndens ordförande anmäls för att självsvåldigt fattat ett viktigt beslut utan att ta upp det i nämnden. I mötet skulle nämnden rösta huruvida det var förenligt med svensk lag, Kommunallagen. Nämndens yttrande till domstolen avsåg att ta ställning till huruvida ordföranden brutit mot svensk lag eller inte.

I denna situation hävdade vi att ordföranden inte ska delta i omröstningen då den avser lagligheten i hennes eget agerande. Ordföranden avvisade detta med stöd av den moderata partigruppen.

Vi ser hanteringen som felaktig och helt onödig. Den kan säkert sägas vara kopplad till den brådstörtande omstöpning av MBN som den moderata partigruppen gjorde i början av året där, helt utan konsekvensanalys vad gäller kostnader och resursåtgång, en fullt fungerande nämnd slogs sönder och återskapades och där alla styrande dokument fick göras om. Enbart i syfte att utesluta två moderata politiker som inte till tillräcklig mån följde partipiskan. Liberalerna kan inte mer än beklaga att moderaterna använder skattemedel för intern

AKB

JW

maktkamp. Det är ett sluttande plan man befinner sig på där man redan kan bocka av jäv och maktmissbruk. Nästa steg nedåt vore korruption.

Liberalerna yrkar på att nämnden ska meddela rätten att den avstår från att lämna ett yttrande. Nämnden ser det som orimligt att kommentera sig själv. Liberalerna kommer att avstå från att rösta.

Per Edeheim
2: vice ordförande

Måns Weimarck

Anders Nyhagen

MLB

fw

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas protokollsanteckning ärende 4, yttrande till förvaltningsrätten i mål 5978-20

Sverigedemokraterna anser att ordföranden Marie-Louise Bergman inte ska delta i avgörandet av ärendet då saken gäller henne själv och hennes agerande i nämnden, att hon är anmäld jävig samt att den delegationsordning hon själv fattat beslut om och som hänvisas till i yttrandet är föremål för laglighetsprövning i Förvaltningsrätten.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2018-2511

MBn § 114

Yttrande till mark- och miljödomstolen

Initierat av

Mark- och miljödomstolen (målnummer P 611-20)

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har inkommit med ett föreläggande där nämnden ska lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall nämnden går med på eller motsätter sig det som begärs i handlingarna.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande
Föreläggande från mark- och miljödomstolen
Överklagande
Nämndens beslut § 184
Länsstyrelsens beslut 2020-01-03

Tidigare behandling



Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att skicka förslaget till yttrande som svar på mark- och miljödomstolens föreläggande.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-1290

MBn § 115

Hököpinge 68:5 - Nybyggnad av skola med idrottshall och komplementbyggnader, murar och parkeringsanläggning

Initierat av

Sökande, [REDACTED] Byggadministration Harald Olsson AB, på uppdrag av [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av skola för 550 elever enligt bilagda handlingar. Skolan har fått populärnamnet "Skolan mitt i byn" pga dess tänkta läge centralt i Hököpinge brukssamhälle samt att skolan ska vara ett *kunskapscentrum* som är integrerat på alla plan i lokalsamhället.

En detaljplan har tagits fram –

Del av Hököpinge 68:5 med flera, skola i Hököpinge – som antogs av kommunfullmäktige den 11 december 2019. Beslutet om antagande har överklagats. Senast har prövningstillstånd begärts i mark- och miljööverdomstolen. Om inte prövningstillstånd medges gäller mark- och miljödomstolens beslut som är till sökandes fördel.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 36 § kan lov ges för åtgärd med *villkor* att berörd detaljplan vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

Förslaget innebär att Hököpinge får en *f-9 skola* med idrottshall mm. Skolan och övriga åtgärder följer den ännu ej laga kraftvunna detaljplanens bestämmelser. Bestämmelser finns angående högsta byggnadshöjd (10,5 m), högsta nockhöjd (15,0 m) och en byggrätt på 8 500 kvadratmeter. Vidare finns en bestämmelse om att skolans fasader i huvudsak ska vara i rött tegel (f1).

Byggnaden består av en centralt uppglasad elipsformad del i två plan som bl. a. innehåller bibliotek och entréorg. Till den har fem "ben" adderats, dvs 5 tegelbyggnader innehållande bl.a. lärosalar, matsal, skolkök och idrottshall. Se perspektivet på nästa sida.

Söder om skolan finns en parkeringsanläggning. Antalet parkeringsplatser följer kommunens parkeringsnorm för skola (7 platser per 1000 kvm BTA). Se

Justering 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

parkeringsutredningen på markplaneringsritningen (L-100-1-1006). Kommunen har ingen norm för cykelparkeringsplatser. Förslaget har därför använt andra kommuners parkeringsnorm (0,6 platser per elev).

I norr, väster och öster breder skolområdet ut sig med plats för utevistelse, aktiviteter och lek. En bollplan med konstgräs samt skatebana finns också inom skolområdet. I gräns mot grannfastigheterna planteras träd och buskar för att rama in området och bilda en grön ridå mot omgivningen.

Vid Vellingevägen, med närhet till huvudentrén i söder, finns busshållplats samt angöringsplats för 6 personbilar. Person med funktionshinder kan angöra direkt utanför huvudentrén där även en handikapparkeringsplats (HKP) finns. Ytterligare en HKP finns vid idrottshallen.

Skolan är ännu inte namngiven. Lov för skylt kommer att sökas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar på återremiss i första hand och avslag i andra hand, se bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet om återremiss.

Ordföranden finner att nämnden avslår yrkandet.

Christine Andersson (SD) begär votering.

Nämnden godkänner följande; vill man avslå yrkandet om återremiss röstar man ja, vill man bifalla yrkandet om återremiss röstar man nej.



Voteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej, se bilaga.

Ordföranden finner att nämnden avslår yrkandet om återremiss efter genomförd votering.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Christine Andersson (SD) begär votering.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Nämnden godkänner följande; vill man bifalla förvaltningens förslag till beslut röstar man ja, vill man bifalla avslagsyrkandet röstar man nej.
Voteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej, se bilaga.
Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut efter genomförd votering.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att delegera till handläggare/delegat att bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL när angöringssituationen är slutgiltigt utredd och godkänd av tekniska enheten; samt
2. att lovet ska ges med villkor att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft (9 kap 36 § PBL).

Reservation

Sverigedemokraterna, Socialdemokraterna, Liberalerna och Centerpartiet reserverar sig.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 6, Hököpinge 68:5, nybyggnad av skola mm

Sverigedemokraterna yrkar i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand att bygglovet avslås.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HB

W

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-07-02

Ärende: Hököpinge 68:5 -yrkande om återremiss

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Maria Wendt (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)		X	
Stefan Jonasson	M	Lars Hansson (M)	X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

MBB 

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-07-02

Ärende: Hököpinge 68:5 - avslagsyrkande

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Maria Wendt (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)		X	
Stefan Jonasson	M	Lars Hansson (M)	X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

MKB jul

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas reservation i ärende 6, Hököpinge 68:5, nybyggnad av skola mm

Sverigedemokraternas har anmält jäv mot ordföranden Marie-Louise Bergman och vice ordföranden Rasmus Tønning Hansson på grund av deras övriga positioner som förtroendevalda. Det är ägnat att skada förtroendet för nämndens beslut och ger allmänheten uppfattningen att besluten inte tillkommer på demokratisk väg.

Sverigedemokraterna reserverar sig också mot beslutet att delegera beslutande rätten till en tjänsteman och att överlåta ansvaret för beslutet om bygglov till tekniska förvaltningen.

Sverigedemokraterna anser att den uppkomna situationen med att tekniska förvaltningen ska yttra sig efter nämndens sammanträde kan läggas samhällsbyggnadschefen till last då det ålegat henne att samordna förvaltningens verksamhet så att den politiska organisationen får relevant beslutsunderlag.

Det är anmärkningsvärt att räddningstjänsten har från avstått att yttra sig och att nämnden förväntas fatta beslut innan underlaget är klart t.ex. i fråga om de aspekter som räddningstjänsten borde yttra sig över.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1297

MBn § 116

Vellinge 99:149 - Nybyggnad av flerbostadshus samt förråd växthus

Initierat av

Sökande RIKSBYGGEN EK. FÖRENING, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus samt förråd & växthus.

Fastigheten omfattas av detaljplan V 114 laga kraft 2016-10-14.

Förslaget innebär att fastigheten bebyggs med två större huvudbyggnader i fem respektive två våningar med indragen våning på båda samt en byggnad med lägenhetsförråd. Total bruttoarea uppgår enligt uppgift från sökande till 5425 kvm och totalt antal lägenheter till 42 st.

Plan- och byggenheten har följande synpunkter i ärendet. Enligt nuvarande förslag finns ett växthus placerat på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Enligt utskickat granskningsyttrande har sökande gjorts uppmärksam på att detta inte kan prövas som en avvikelse då det finns genomförandetid i detaljplanen fortfarande även om det kan vara ett gott tillskott till utemiljön för de boende. Vid tidpunkt för denna skrivelse har revidering av ansökan inte inkommit och av denna anledning föreslås att nämnden delegerar till byggenheten att besluta i frågan om bygglov efter att revidering kommit till stånd som innebär ett planenligt förslag. Ställningstagande kring brandsäkerhet i form av tillräcklig redovisning för bygglovsskedet samt för tillgänglighet avseende de bitar som är rimliga och skäliga att redovisa i bygglovshandläggningen har gjort inför denna skrivelse. Smärre avvikelser anges i tillgänglighetsutlåtandet från sakkunnige och avvikelserna bedöms kunna lösas med små medel under den fortsatta hanteringen av ärendet. Vad avser parkeringsutredning är denna kortfattad men tillfredställande och detaljplanens krav uppfylls till 50 parkeringsplatser för 42 lägenheter (p-norm 1,2).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Ansökningshandlingar

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar avslag.
Per Edeheim (L) yrkar bifall på avslagsyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande.
Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja ansökan om bygglov för två stycken flerbostadshus samt förråd med växthusdel. Förslaget följer gällande detaljplan varför bygglov ska ges i enlighet 9 kapitlet 30 §, plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Reservation

Sverigedemokraterna och Liberalerna reserverar sig.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2020-875

MBn § 117

Skanör 7:111 - Utvändig ändring, solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF65 laga kraft 1964-04-28.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. Se **yttrande från Försvarmakten.**

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Yrkande

Christine Andersson (SD) initierar ett initiativärende om framtagande av riktlinjer för hantering av solceller. Ärendet läggs till sist i dagordningen.

Ordföranden yrkar att ansökan beviljas.
Christine Andersson (SD) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut, se bilaga.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot förvaltningens förslag till beslut.
Ordföranden finner att nämnden bifaller ordförandens yrkande om att bevilja ansökan om solceller.

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att bevilja ansökan.

Reservation

Sverigedemokraterna, Liberalerna, Centerpartiet och Socialdemokraterna reserverar sig.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Försvarsmakten, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 8, Skanör 7:111 utvändig ändring solceller

Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag dvs att den sökta åtgärden ska avslås.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas reservation i ärende 8, Skanör 7:111 utvändig ändring solceller

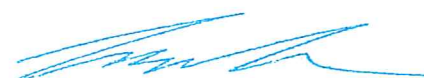
Sverigedemokraterna reserverar sig mot den moderata majoritetens beslut att gå emot förvaltningens förslag och istället bevilja bygglov.

Enligt ordförandens motivering är grunden för moderaternas beslut att även om det finns ett riksintresse för Försvaret och Försvaret i sitt remissvar har motsatt sig bygglov så är det viktigare att medborgarna behandlas positivt. Försvaret får i så fall överklaga.

Ett sådant ställningstagande anser Sverigedemokraterna är i strid med det personliga ansvar som varje nämndsledamot har att fatta beslut som rätt och riktigt. Moderaterna väljer att gå emot Försvarmakten och bevilja bygglov mot bättre vetande vilket är anmärkningsvärt.

Det ska också noteras särskilt att de senaste fyra nämndssammanträdena har inställningen varierat från avslag till bifall ungefär varannan gång oaktat att förhållandena i de enskilda fallen är att likställa.

Detta anser inte Sverigedemokraterna vara förenligt med god och rättssäker myndighetsutövning. Därför har Sverigedemokraterna också lagt ett initiativärende att nämnden ska ge i uppdrag åt förvaltningen att ta fram en vägledning för beslut i ärenden om solceller.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

7/ MCB

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1110

MBn § 118

Falsterbo 27:8 - Utvändig ändring, takterrass

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser takterrass med terrassdörr.

Fastigheten omfattas av stadsplan för centrala Falsterbo laga kraft 1978-09-28 som numera gäller som detaljplan med tilläggsbestämmelser för Falsterbo bevarandeplan laga kraft 2006-11-09.

Förslaget innebär upptagande av terrassdörr, höjning av fasad samt uppförande av plank på taket på fastigheten Falsterbo 27:8 för att tillskapa en takterrass, se ansökan.

Sökande har inkommit med yttrande, se yttrande bygglov, bilaga 1, 2 och 3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.


Justering			Utdragsbestyrkande
	MKB		

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

Rågrannar, med överklagandeanvisning.

Justering 	MKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2015-516

MBn § 119

Falsterbo 27:8 - olovlig åtgärd - terrass utan bygglov


Ärendebeskrivning

Efter anmälan den 10 mars 2015, kunde det vid inspektion på plats konstateras att en ny altandörr samt takterrass uppförts på fastigheten. Att utvändiga ändringar av denna art (på byggnad inom detaljplanerat område) är bygglovspliktiga framgår av PBL 9 kap. 2 § p. 3. Bygglov söktes och beviljades innan påbörjad byggnation vad gäller altandörren genom beslut den 3 juni 2014 (§ BY 451).

Båda bygglovsbesluten överklagades och Länsstyrelsen beslutade den 12 februari 2015 att återförvisa bygglovsärendet avseende takterrassen till nämnden för fortsatt handläggning och avslog överklagandena i övrigt. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som den 24 augusti 2016 i mål nr P 976-15 beslutade att upphäva nämndens beslut att bevilja bygglov för utvärdig ändring avseende altandörr och höjning av fasad. Länsstyrelsens beslut att återförvisa bygglovsärendet angående takterrassen till nämnden stod emellertid fast. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 31 augusti 2017 att avslå [redacted] ansökan om bygglov i efterhand för en takterrass med terrassdörr på fastigheten Falsterbo 27:8 i Vellinge kommun. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet den 24 november 2017. Avslagsbeslutet överklagades i sin tur till mark- och miljödomstolen som i dom den 11 april 2018 beslutade att avslå överklagandet.

Nämnden beslutade den 2 mars 2017 att förelägga fastighetsägarna att senast den 30 april 2017 vidta rättelse genom att riva och undanröja den uppförda altandörren samt takterrassen och återställa de berörda byggnadsdelarna till det skick och den konstruktion samt utformning de haft innan byggnationerna påbörjades. Klagande överklagade beslutet till länsstyrelsen som den 10 maj 2017 beslutade att ändra det överklagade beslutet endast på så sätt att tiden att fullgöra av föreläggandet sattes till senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen upphävde miljö- och byggnadsnämndens beslut av den 2 mars 2017, § 38 dnr 2015/0516, och undanröjde därmed länsstyrelsens tidigare beslut från den 10 maj 2017, i frågan då en obehandlad bygglovsansökan fanns inne vid tidpunkten för beslutet om rättelseföreläggandet.

Mark- och miljödomstolens dom från den 11 april 2018 innebär att de av Vellinge kommun beviljade byggloven för "utvärdig ändring - altandörr" (§ BY 371) samt "bygglov i efterhand för utvärdig ändring - höjning av fasad" (§ BY 451) numera är upphävda och saknar rättslig verkan.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Den senast prövning av ett bygglov för takterrass skedde 2018-10-04 då miljö- och byggnadsnämnden avslog ärendet. Ärendet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet, mark- och miljödomstolen höll syn på plats och avslog överklagandet och mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd.

Sökande har återigen inkommit med en bygglovsansökan för takterrass som liknar den som inte fick prövningstillstånd i mark- och miljööverdomstolen. Bygglovsärendet för takterrass, diarienummer 2020/1110, lyfts till samma nämnd, den 2 juli, som detta rättelseförläggande med förslag till beslut att avslå ansökan.

Med detta sagt är den uppförda altandörren samt takterrassen i dagsläget att se som olovliga byggnationer och rättelse behöver därför vidtas genom att de berörda byggnadsdelarna återställs till ursprungligt skick, (d.v.s. till den utformning och konstruktion dessa hade innan altandörr samt takterrass uppfördes).

██████████ har kontinuerligt sedan 2015 upplysts om vad som framkommit i ärendet och påföljdsbestämmelserna i PBL 11 kap. ██████████ underrättades i samband med tidigare föreläggande 2016/2017 om möjligheten att vidta rättelse i det olovligt utförda och bereds ånyo samma möjlighet med kommuniceringen av detta föreläggande. Möjligheterna att få bygglov är uttömda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ██████████ ägare till fastigheten Falsterbo 27:8 på fastigheten Falsterbo 27:8 att senast inom två kalendermånader från det att miljö- och byggnadsnämndens beslut *har vunnit laga kraft*, vidta rättelse genom

1. att de uppförda konstruktionerna (altandörr samt takterrass) undanröjs och att de berörda byggnadsdelarna därefter återställs till det skick samt den konstruktion och utformning de hade innan byggnationerna påbörjades.
2. att föreläggandet enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förenas med ett löpande vite om 25 000 kronor för vardera av ägarna till fastigheten Falsterbo 27:8, ██████████, enligt 11 kap. 37 § PBL, såvida rättelse enligt punkt 1 ej vidtas inom den föreskrivna tidpunkten. ██████████ förpliktas vidare att därefter utge samma belopp 25 000 kronor vardera för varje period om en kalendermånad räknat från och med ovan angivna tidpunkt, som rättelse genom att de uppförda konstruktionerna (altandörr samt takterrass) undanröjs och att de berörda

Justering 	MKB 	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------



byggnadsdelarna därefter återställs till det skick samt den konstruktion och de hade innan byggnationerna påbörjades, i sin helhet och inte har utförts.
3. en ansökan om utdömande av vite enligt beslutspunkt 2 skall skickas till Mark- och miljödomstolen.

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna inkommer med en protokollsanteckning, se bilaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Inskrivningsmyndigheten

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 10, Falsterbo 27:8, olovlig åtgärd mm

Sverigedemokraterna noterar att slutligt beslut i detta ärende från överinstans är från den 11 april 2018 samt att det även vid sammanträdet den 2 juli 2020 ska fattas beslut i bygglovsfrågan i ärendet.

Sverigedemokraterna hänvisar till de tillsynsärenden i det s.k. "Toppenområdet" som har legat betydligt längre utan handläggningsåtgärder från förvaltning trots att ledamöterna i nämnden har efterfrågat och yrkat på sådana åtgärder under de förevarande tre sammanträdena.

Sverigedemokraterna hänvisar bl.a. till avgörande från JO Dnr 6939-2018 samt Dnr 8416-2018 där det framgår att från överinstans återförvisade ärende ska handläggas skyndsamt och en handläggningstid på över ett år är för lång tid.

Slutligen anser Sverigedemokraterna att det är sorligt att människor behandlas så olika vid nämndens myndighetsutövning.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MRB 

Ärendets dnr: VEL-2020-1141

MBn § 120

Ljunghusen 16:45 - Tillbyggnad av enbostadshus, uterum/växthus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus - uterum/växthus.

Fastigheten omfattas av detaljplan H106 laga kraft 1994-07-14.

Förslaget innebär att ett uterum byggs till befintlig huvudbyggnad. Byggrätten för fastigheten är 20 % av fastighetens area. Fastigheten area är 797 m² och byggrätten är 159,4 m². När fastigheten bebyggdes utnyttjades hela byggrätten 159 m². Detta medför att hela uterummet blir ett överskridande av byggrätten. Byggrätten överskrids med 22m²/13,8 %.

Grannar har inte hörts då vi är negativa till föreslagen åtgärd. Sökande har inkommit med ett yttrande. Sökande framför att grannen tidigare fått beviljat ett bygglov med ett större överskridande av byggrätten och hänvisar till 9 kap. 31 d PBL samt 9 kap. 31 c punkt 2§, se sökandes yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå ansökan.

Åtgärden är inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31d § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Justering			Utdragsbestyrkande
			


Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.
Grannar som erinrat (för kännedom)

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-298

MBn § 121

Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen.

Miljöenheten har följande att framföra:

Vellinge kommun, med organisationsnummer 212000-1033, som driver verksamheten Stora Hammars förskola på fastigheten Höllviken 22:406, Kyrkvägen 7, i Vellinge kommun har startat sin verksamhet utan att anmäla detta till miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommun. Vellinge kommun har sedan den 15 augusti 2019 drivit förskoleverksamhet med tillhörande livsmedelsverksamhet på fastigheten Höllviken 22:406. Förskolan har drivits som en del av Stora Hammars förskola. Stora Hammars förskola tog över driften av förskolan från Svenska kyrkan, Höllvikens församling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Freij
Tjänsteanteckning
Skrivelse till verksamheten
Beslut om registrering av livsmedelsanläggning

Tidigare behandling



Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Jäv

Rasmus Tönning Hansson (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.
Per-Ola Stjernqvist (M) tjänstgör som tjänstgörande ersättare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att med stöd av 30a § livsmedelslagen och 39 c § livsmedelsförordningen besluta att Vellinge kommun, med organisationsnummer 212000-1033, ska betala en livsmedelssanktionsavgift på 40 000 kr för att ha startat verksamheten "Stora Hammars förskola" på fastigheten Höllviken 22:406 med adress

Justering			Utdragsbestyrkande
			


Kyrkovägen 7, utan att anmäla detta till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Vellinge kommun, Norrevångsgatan 3, 235 81 Vellinge. Expedieras med postens mottagningsbevis.

Kopia för kännedom: Stora Hammars förskola, Esplanaden 7, 236 32 Höllviken.

När beslutet vunnit laga kraft expedieras det till Kammarkollegiet.

Justering			Utdragsbestyrkande
	NKB		

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1192

MBn § 122

Revidering av taxor miljö

Ärendebeskrivning

Miljöenheten gör årligen en genomlysning av gällande taxor som underlag för kommunfullmäktiges beslut om taxor för nästkommande år. Genomlysningen omfattar förändringar i lagstiftningen som kan påverka taxorna samt uppräknings av taxorna med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt SKR:s rekommendationer vart annat år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Förslag till taxor

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända bilagda förslag till reviderade taxor till kommunstyrelsen.
2. att föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta bilagda förslag till reviderade taxor.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-451

MBn § 123

Delegeringsordning miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Regeringen har beslutat 2020-06-17 om en ny lag (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder vid serveringsställen, som träder i kraft den 1 juli 2020. Folkhälsomyndigheten har pekat ut serveringsställen som platser där det finns en ökad risk för smittspridning av det virus som orsakar covid-19.



Även om kommunen i dagsläget inte har någon tillsynsuppgift enligt smittskyddslagen bistår de smittskyddsläkarna i deras tillsyn över hur serveringsställen följer Folkhälsomyndighetens föreskrifter. Detta sker alltså utanför kommunernas sedvanliga tillsynsram. Eftersom kommunerna redan bedriver tillsyn vad gäller livsmedels-, alkohol- och inom miljöområdet och därigenom har erfarenhet samt kunskap av att vara tillsynsmyndighet mot denna typ av verksamheter har tillsynsansvaret över bestämmelserna i den nya lagen och anslutande föreskrifter lagts på kommunerna.

För att kunna utöva tillsyn behöver kommunen ha information om serveringsställen. Här avses bl.a. handlingar och upplysningar om serveringsställets ytstorlek och ventilationsförhållanden. Vidare måste kommunen också ha rätt att komma in på serveringsstället för att kunna utöva tillsyn. I lagen har det därför tagits med bestämmelser som ger kommunen rätt att på begäran ta del av handlingar som behövs för tillsynen samt tillträde till serveringsställets lokaler, entréer och tillhörande områden. Tillsynen är dock begränsad till de lokaler, entréer och områden som besökare har tillträde till. I lagen finns även en bestämmelse som reglerar Polismyndighetens skyldighet att bistå kommunen. Kommunen får endast begära hjälp av Polismyndigheten där det verkligen finns ett behov av polismans särskilda befogenhet enligt 10 § polislagen (1984:387) att använda våld. Det är kommunen som ska pröva om det finns förutsättningarna att begära biträde av Polismyndigheten.

Vidare ges kommunerna rätt att meddela förelägganden samt förena dessa med vite. Ett föreläggande kan innebära både påbud och förbud.

För att kommunerna ska fatta det ur smittskyddssynpunkt mest lämpliga beslutet har en bestämmelse om att de vid behov ska samråda med smittskyddsläkare tagits med. Det innebär inte att smittskyddsläkare måste rådfrågas inför varje beslut, utan det är upp till kommunen att avgöra i vilka fall smittskyddsläkarens kompetens behövs.

Beslut enligt den nya lagen eller anslutande föreskrifter föreslås kunna överklagas till allmän förvaltningsdomstol samt att det ska krävas prövningstillstånd vid överklagande

Justering			Utdragsbestyrkande
			

till kammarrätten. Lagen är tidsbegränsad och ska börja gälla den 1 juli 2020 och upphöra att gälla vid utgången av 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson och Mentor Demjaha
Förslag till delegeringsordning

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Yrkande

Christine Andersson (SD) initierar initiativärendet "Val till presidiet". Nämnden beslutar att lägga ärendet sist i dagordningen.

Per Edeheim (L) yrkar att A.10 ska utgå. Christine Andersson (SD) yrkar bifall på yrkandet.

Christine Andersson (SD) yrkar att E.3 inte ska strykas.

Christine Andersson (SD) yrkar att det under kommentarer i punkt D.31 läggs till "Om ärendet avser fastighet eller byggnad inom bevarandeplanerna för Skanör och Falsterbo är det alltid av principiell karaktär och ska prövas av nämnden". Liberalerna och Centerpartiet yrkar bifall på yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bevilja Christine Anderssons (SD) tilläggsyrkande berörande punkten D31.

Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

Christine Andersson (SD) begär votering.

Nämnden godkänner följande; vill man bifalla yrkandet röstar man ja, vill man avslå yrkandet röstar man nej.

Genomförd votering visar att sju ledamöter röstade nej och att fyra ledamöter röstade ja (se bilaga).



Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet efter genomförd votering.

Ordföranden ställer Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande berörande punkten E3 mot förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer Per Edeheims (L) ändringsyrkande berörande punkten A.10 mot förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Christine Andersson (SD) begär votering.
Nämnden godkänner följande; vill man bifalla föreliggande förslag röstar man ja, vill man bifalla ändringsyrkandet röstar man nej, se bilaga.
Voteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej.
Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut efter genomförd votering.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att anta förslaget till reviderad delegeringsordning.

Paragrafen justeras direkt

Reservation

Sverigedemokraterna, Socialdemokraterna, Liberalerna och Centerpartiet reserverar sig.

Justering				Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 15, Delegationsordning

Sverigedemokraterna yrkar

- Att punkten A.10 utgår
- Att ärenden inom bevarandeplaner för Skanör och Falsterbo alltid ska anses vara av principiell vikt, jfr D.31.
- Att nämnden väljer två ersättare för nämndens presidium i enlighet med beslut av fullmäktige
- Att Häkan Bjerking (MP) samt Jörgen Nordh (S) väljs till ersättare.

**Christine Andersson (SD)**Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-07-02

Ärende: Delegeringsordning - punkt D31

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M			X	
Per Edeheim	L		X		
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson (M)		X	
Christine Andersson	SD		X		
Anna Mannfalk	M	Maria Wendt (M)		X	
Madeleine C Ahnell	C		X		
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M			X	
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)	X		
Stefan Jonasson	M	Lars Hansson (M)		X	
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M			X	

MKB

72

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-07-02

Ärende: Delegeringsordning - punkt A10

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Maria Wendt (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)		X	
Stefan Jonasson	M	Lars Hansson (M)	X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

JW MKB

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas reservation i ärende 15, Delegationsordning

Sverigedemokraterna har bl.a. yrkat att punkten A.10 ska utgå.

Det är helt enkelt inte förenligt med ett demokratiskt system att genom delegation bestämma att ärende kan utgöra s.k. brådska ärende så att två enskilda moderater kan fatta beslut under hela mandatperioden i ärenden som annars ska beslutas av nämnden.

Ännu värre är det att grund för att ett ärende kan vara brådska anges att moderaternas vallöfte inte kan hållas (den s.k. servicegarantin).

Man måste fråga sig vem som, född och uppvuxen i en västerländsk demokrati, kan komma på något sådant!



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-07-02

Ärende: Samråd över detaljplan - C:s tilläggsyrkande

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlsson (M)	X		
Christine Andersson	SD		/		
Anna Mannfalk	M	Maria Wendt (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)	X		
Stefan Jonasson	M	Lars Hansson (M)	X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

MRD *ful*

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1380

MBn § 124

Remiss - samråd över detaljplan för Räng 10:231 Höllviken 19:54 m.fl., Gläntan vid Falsterbokanalen

Initierat av

Plan- och bygglovsenheten

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse om ca 70 bostäder, kontorshus med centrumverksamhet, restaurang och cafébyggnad samt torg, gata och natur vid Falsterbokanalen i anslutning till väg 100.

Planförslaget innehåller ny bostadsbebyggelse inom befintligt skogsområde samt ny bostads- och centrumbebyggelse vid brofästet. En ny superbuss hållplats med cykelparkering samt gång- och cykelväg planeras vid väg 100. Infart från väg 100 föreslås stängas och ersättas av ny vägdragnings från Falsterbovägen. Skogsområden i anslutning till bostadsbebyggelse planläggs som natur för att säkerställa allmänna grönytor och kommunalt huvudmannaskap. Plan- och bygglovsenheten önskar svar senast den 31 juli 2020 på remissen till miljö och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Yrkande

Madeleine C Ahnell (C) yrkar att en miljö- och konsekvensanalys ska upprättas.

Beslutsgång

Mötet ajourneras mellan 20:29 - 20:39.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla Madeleine C Ahnells (C) tilläggsyrkande.
Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

Madeleine C Ahnell (C) begär votering.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Nämnden godkänner följande; vill man avslå tilläggsyrkandet röstar man ja, vill man bifalla tilläggsyrkandet röstar man nej.
Voteringen visar att sju ledamöter röstade ja och tre ledamöter röstade nej, se bilaga.
Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet efter genomförd votering.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att översända tjänsteskrivelsen som sitt svar på remissen.



Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Madeleine C Ahnell (C) inkommer med en protokollsanteckning, se bilaga.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen (plan)

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Biberic, Osman

Från: Ahnell, Madeleine
Skickat: den 2 juli 2020 20:38
Till: Biberic, Osman
Ämne: Protokollsanteckning

Yrkan till Dnr: VEL - 2020-1380

Centern yrkar på ett tillägg i MBN yttrande.

Att en miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas för att utreda vilka konsekvenserna blir för naturmiljö och växt- och djurliv inom området.

Madeleine C. Ahnell

Skickat från min iPad

AKB 

Ärendets dnr: VEL-2020-1024

MBn § 125

Remiss - utställning av FÖP för Östra Höllviken, Vision 2050

Ärendebeskrivning

Plan- och byggheten har översänt utställningshandlingarna för fördjupad översiktsplan för Östra Höllviken till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter senast den 30 juni 2020. Remisstiden har förlängts till den 3 juli 2020.



En översiktsplan uttrycker kommunens långsiktiga och strategiska vilja för mark-, vatten- och bebyggelseutveckling samt hur befintlig bebyggelse ska användas, utvecklas eller bevaras. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan och dess aktualitet ska ses över varje mandatperiod. Översiktsplanen ska fungera som en vision för den framtida utvecklingen, ligga till grund för detaljplanering och bygglov samt vara ett instrument för dialogen mellan kommunen och staten avseende de allmänna intressenas innebörd och avgränsning. Inom en kommuntäckande översiktsplan kan fördjupningar för avgränsade områden göras, exempelvis för en ort eller del av en ort. Den fördjupade översiktsplanen ersätter då i denna del den kommuntäckande översiktsplanen. En översiktsplan eller fördjupning av översiktsplanen är inte juridiskt bindande men ger vägledning om hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Fördjupad översiktsplan för Östra Höllviken (FÖP) är en fördjupning av den kommuntäckande översiktsplanen, Vellinge översiktsplan 2010 med utblick mot 2050 - Vellinge vidgar vyerna, (ÖP2010).

Syftet med planen är att visa på kommunens vision för Östra Höllviken, vilket innebär en utveckling i ett attraktivt läge, centralt, kollektivtrafikhärbär och med närhet till havet, skapa en välkommande entré till Höllviken, skapa gröna områden för rekreation och hantering av vatten.

Östra Höllviken erbjuder en rad kvaliteter och närheten till centrum, skolor, vård och omsorg gör det till en god bostadsort. Den nya bebyggelsen gynnas av att Höllviken har en väl utbyggd infrastruktur och service. Planer på utbyggd kollektivtrafik till det nya området gör att den nya bebyggelsen får mycket god tillgänglighet.

Till utställningen har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram där frågor med betydande miljöpåverkan hanteras särskilt.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att översända förvaltningen tjänsteskrivelse som sitt svar till plan- och byggenheten.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Planenheten

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-1188

MBn § 126

Initiativärende: tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ett initiativärende från (SD) om att tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition.

Kommunens dåvarande miljö- och stadsbyggandsförvaltning har 2004 tagit fram ett informationsblad

Den skånska längan som innehåller information om skånsk byggnadstradition, mått och proportioner på byggnad och byggnadsdelar m.m.

Den skånska längan tillsammans med övriga informationsblad om takkupor, takfönster, takfot m.m. (bilaga) är fortfarande aktuella och används i gransknings- och informationssyfte. Under 2020 planerar bygglovsenheten att ta fram ett dokument för handläggning av lov- och förhandsbeskedsärenden där informationen om skånsk byggnadstradition ska finnas med.

Beslutsunderlag


Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Initiativärende från (SD) om att tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition
Kommunens informationsblad

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2020-06-17

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att beslutsmeningen ska lyda "att initiativärendet bifalles", se bilaga.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande.

Ordföranden finner att nämnden bifaller föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att initiativärendet anses vara besvarad.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig, se bilaga.

Justering			Utdragsbestyrkande
CH	NKB		

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 17, initiativärende, tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition

Sverigedemokraterna yrkar att beslutsmeningen ska lyda "att initiativärendet bifalles."



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas reservation i ärende 17, initiativärende, tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att initiativärende endast ska anses vara besvarat. Det är uppenbart för alla, bland annat genom den skrivning som finns i tjänsteskrivelsen, att Sverigedemokraternas politiska initiativ har lett till att förvaltningen nu har lagt till arbetsuppgiften att tydliggöra begreppet skånsk byggnadstradition.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MLB CW

Ärendets dnr: VEL-2020-1189

MBn § 127

Initiativärende: återställa Gessiebäcken

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

I initiativärendet framförs följande:

Kommunens bäckar behöver återställas för att må bra, öka fauna och flora längs bäckarna och minska kväveutsläppen till Öresund och Östersjön. I linje med Tullstorpsåprojektet borde det finnas goda förutsättningar för att återställa Gessiebäcken. Enligt den politiska planen för MBN pkt 8 skall nämnden driva och utveckla det miljö och klimatarbete som ligger inom nämndens ansvarsområde för att på så sätt skapa bästa möjliga livsmiljö för våra medborgare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Initiativärende upprättad av Christine Andersson (SD)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till initiativärendet, se bilaga.

Beslutsgång



Ordföranden ställer föreliggande förslag mot Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande.

Ordföranden finner att nämnden bifaller föreliggande förslag.

Christine Andersson (SD) begär votering.

Nämnden godkänner följande; vill man bifalla föreliggande förslag röstar man ja, vill man bifalla ändringsyrkandet röstar man nej.

Voteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej, se bilaga.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

Ordföranden finner att nämnden bifaller föreliggande förslag efter genomförd votering.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att avslå initiativärendet.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig, se bilaga.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas yrkande ärende 18, initiativärende återställa Gessiebäcken

Sverigedemokraterna yrkar bifall.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-07-02

Ärende: Gessiebäcken


Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Maria Wendt (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)		X	
Stefan Jonasson	M	Lars Hansson (M)	X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

MBB 7/2

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas reservation ärende 18, initiativärende återställa Gessiebäcken

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet och anser att även om Gessiebäcken ingår i SSVF så finns det inget som hindrar att nämnden, med dess nya och förstärkta ansvar för natur och miljö, arbetar med frågan och bistår SSVF på detta sätt.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MB *Jul*

Ärendets dnr: VEL-2020-1186

MBn § 128

Initiativärende: uppmuntra etablering av forskningscentra i Falsterbokanalen.

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

I initiativärendet framförs följande:

Fördelarna med projektet är många:

- Spara marinarkeologiskt intressanta värden till framtida generationer.
- Ökad turism (dykare och sportfiskare).
- Minska det stora hotet som mikroplaster i våra vatten utgör.
- Utbilda och sprida kunskap om hoten och värdena i våra vatten (SEA-U).
- Vrak fungerar som levande rev där fiskar kan söka skydd på en annars flack sandbotten.

Att uppmuntra etableringen av forskningscentra i Falsterbokanalen är ett intressant initiativ. Dock är det en övergripande fråga med stor principiell betydelse för kommunen vilket innebär, att det är en fråga för kommunstyrelsen enligt kommunstyrelsens reglemente, 3.5 Kommunstyrelsens styr- och samordningsfunktion, punkt 5, "ansvara för och besluta i frågor av strategisk och övergripande natur såsom uppgifter som berör flera nämnder eller är av stor principiell betydelse eller är av stor ekonomisk betydelse, i den mån uppgiften inte i lag, författning eller reglemente är förbehållen kommunfullmäktige eller annan nämnd".

Med hänvisning till kommunstyrelsens reglemente gör förvaltningen bedömningen att initiativärendet bör avslås.


Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Initiativärende upprättad av Christine Andersson (SD)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att initiativärendet bifalles, se bilaga.
Centerpartiet, Liberalerna och Socialdemokraterna yrkar bifall på ovanstående yrkande.

Beslutsgång



Ordföranden ställer föreliggande förslag mot Christine Anderssons (SD)
ändringsyrkande.
Ordföranden finner att nämnden bifaller föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att avslå initiativärendet

Reservation


Sverigedemokraterna reserverar sig, se bilaga.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas yrkande ärende 19, uppmuntra etablering av forskningscentra i Falsterbokanalen

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden bifaller initiativärendet.

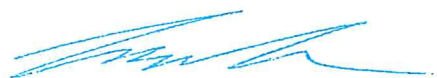


Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas reservation ärende 19, uppmuntra etablering av forskningscentra i Falsterbokanalen

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet och anser att även om slutligen bör beslutas av fullmäktige så finns det inget som hindrar att nämnden, med dess nya och förstärkta ansvar för natur och miljö, arbetar med frågan och bistår kommunstyrelsen på detta sätt.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HRB SW

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2020/107

Ärendets dnr: VEL-2020-1536

MBn § 129

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-1538

MBn § 130

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.



Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2020-05-27 t o m 2020-06-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 131

Information

Ärendebeskrivning


Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning. Följande informationspunkt togs upp under sammanträdet:

- Miljöchefen informerar om att han fått ett nytt jobb i Malmö.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
	MLB		

MBn § 132

Initiativärende: Policy för hantering av solceller

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en riktlinjer för bedömning av solcellsärenden, se bilaga.

Ordföranden yrkar att ärendet bordläggs.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet om bordläggning.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bordlägga ärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas initiativärende MBN 200702, solceller

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram riktlinjer för bedömning av bygglov för solceller i ärenden där den sökta åtgärden ligger inom riksintresse för försvaret.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MBn § 133

Initiativärende: Val till presidie

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att Håkan Bjerking (MP) och Jörgen Nord (S) väljs som ersättare i miljö- och byggnadsnämndens presidium, se bilaga.

Ordföranden yrkar att ärendet bordläggs.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet om bordläggning.
Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bordlägga ärendet.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas initiativärende MBN 200702, val av ersättare till nämndens presidium

Sverigedemokraterna yrkar att nämnden, såsom beslutats av kommunfullmäktige, väljer två ersättare till nämndens presidium och att till ersättare väljs Håkan Bjerking (MP) och Jörgen Nord (S).



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MBn § 134

Initiativärende: Extra nämndsammanträde under sommaren

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att ett extra nämndsammanträde hålls under sommaren och att ordföranden får delegation på att välja ut ett passande datum, se bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla yrkandet.

Ordföranden finner att nämnden avslår yrkandet.

Christine Andersson (SD) begär votering.

Nämnden godkänner följande; vill man avslå yrkandet röstar man ~~nej~~^{ja}, vill man bifalla yrkandet röstar man nej.

Voteringen visar att sex ledamöter röstade ja och att fem ledamöter röstade nej.



Enligt Kommunallagen 6 kap 23 § ska ett sammanträde hållas om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det.

Ordföranden finner att nämnden bifaller yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att hålla ett extra nämndsammanträde under sommaren.
2. att ordföranden utser ett passande datum.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2020-07-02

Sverigedemokraternas initiativärende MBN 200702, extra nämndssammanträde under sommaren 2020, före nästa utsatta ordinarie sammanträde.

Sverigedemokraterna yrkar att det kallas till ett extra nämndssammanträde under sommaren 2020, före nästa ordinarie utsatta sammanträde. Syftet med detta är att möjliggöra att inga beslut behöver fattas enligt punkten A.10 i den nya delegationsordningen där två moderater kan avgöra ärenden istället för nämnden.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HRB 

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2020-07-02

Ärende: Extra nämndsammanträde

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Maria Wendt (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)		X	
Stefan Jonasson	M	Lars Hansson (M)	X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M		X		

AKB jul